

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลสินแพทย์ อาคาร 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบประกอบด้วย

- 1) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
- 2) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำ
- 3) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านแหล่งน้ำใช้
- 4) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำ
- 5) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการขยะมูลฝอย
- 6) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจราจร
- 7) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย
- 8) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านไฟฟ้า

รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงพยาบาลสินแพทย์ อาคาร 2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA	ผลการติดตามตรวจสอบ ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
1. คุณภาพอากาศและเสียง	ตรวจสอบการบรรทุกว่าดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม/ ความเร็ว / ช่วงเวลาจราจร	ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	ปัจจุบันไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่ของโครงการโรงพยาบาลสินแพทย์ อาคาร 2
2. คุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านเข้าระบบบำบัดจากบ่อสูบล	- pH, BOD, Suspended Solids	ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด	- pH, BOD, Suspended Solids, Fecal Coliform Bacteria, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Residual Chlorine	ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกเดือนละ 1 ครั้ง ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังตารางที่ 3-2 และเอกสารแนบ 3 และมีการจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ เพื่อจัดส่งให้หน่วยงานอนุญาต ดังเอกสารแนบ 7
	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองครุ บริเวณจุดต้นน้ำ จุดปล่อยน้ำทิ้ง และจุดท้ายน้ำ	- pH, BOD, Suspended Solids, Fecal Coliform Bacteria, Sulfide, DO, Residual Chlorine TKN,	ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำในคลองครุ เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เนื่องจากมีแหล่งกำเนิดน้ำเสียอื่น คือ หมู่บ้านจัดสรร ระบายน้ำเสียลงสู่คลองในบริเวณใกล้เคียงกัน
	4. ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน ปีต่อไป ทุก ๆ 6 เดือน	มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแล ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย คอยดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตามระยะเวลาที่กำหนด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงพยาบาลสินแพทย์ อาคาร 2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA	ผลการติดตามตรวจสอบ ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
3. แหล่งน้ำใช้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	โครงการมีการดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปา เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว น้ำ สุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
	2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การรั่วซึมหรือแตก	ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบท่อประปาบริเวณจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ	- การไหลของน้ำ	ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ ทำความสะอาด ชุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการให้สะอาด ไม่มีสิ่งอุดตัน ตามที่กำหนด
	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การรั่วซึม หรือแตก	ทุก ๆ 1 เดือน /ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการให้สะอาด ไม่มีสิ่งอุดตันเป็นระยะ ๆ ตามที่กำหนด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังขยะประจำจุดต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข	- การฝูกร้อนหรือแตกชำรุด	ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ ดูแล ถังรองรับขยะมูลฝอยที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการแตก หรือฝูกร้อน จะเปลี่ยนทันที
	2. ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้าง ต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาดำเนินการจัดเก็บในส่วนขยะทั่วไป และขยะติดเชื้อ โดยบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด	- ปริมาณขยะ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างตามถังขยะโดยมีแม่บ้านรวบรวมมาไว้ยังห้องพักขยะรวม และตรวจสอบห้องพักขยะไม่ให้มีขยะตกค้าง โดยมีการประสานงานหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ
6. การจราจร	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบดูแลไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวเส้นทางจราจร ทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงพยาบาลสินแพทย์ อาคาร 2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA	ผลการติดตามตรวจสอบ ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
	2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ความชัดเจน	ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบสัญญาณจราจรทั้งลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายสัญญาณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานได้ตลอดเวลา(เอกสารแนบ 8)
8. พลังงานและไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ	- การใช้งานหรือการชำรุด	ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดี ไม่มีการชำรุด
	2. ตรวจสอบตู้แลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมแซม เปลี่ยนแปลง	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	ทุก ๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบตู้แลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
	3. ทดสอบและบำรุงรักษารีเลย์ป้องกันรีเลย์กระแสนิน ดูแลสิ่งสกปรก การตรวจสอบสาลนหมุน การตรวจสอบความชื้น หน้าสัมผัสและอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของรีเลย์กระแสนิน	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	ทุก ๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการทดสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า รีเลย์ป้องกันรีเลย์กระแสนิน ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา
	4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเซอร์กิต เบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	ทุก ๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเซอร์กิต เบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ และมีการทำความสะอาด ตรวจตราหน้าสัมผัส เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา

3.1 คุณภาพอากาศ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : ตรวจสอบการบรรทุกกว่าดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบ
- ดัชนีตรวจวัด : การปิดคลุม/ ความเร็ว / ช่วงเวลาจราจร
- ความถี่ : ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ปัจจุบันไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่ของโครงการโรงพยาบาลสินแพทย์ อาคาร 2

3.2 คุณภาพน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ :
 - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดจากบ่อสูบล
 - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อพักน้ำหลังจากระบบบำบัด
 - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองครุ บริเวณจุดต้นน้ำ จุดปล่อยน้ำทิ้ง และจุดท้ายน้ำ
 - ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ดัชนีตรวจวัด :
 - น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids
 - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Fecal Coliform Bacteria, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Residual Chlorine
 - น้ำในคลองครุ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Fecal Coliform Bacteria, Sulfide, DO, Residual Chlorine TKN
 - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ความถี่ :
 - น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - น้ำในคลองครุ ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน ปีต่อไป ทุก ๆ 6 เดือน

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.1) น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด

โครงการไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

โครงการมีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 1 เดือน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีในทุกเดือน ดังตารางที่ 3-2 เอกสารผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของห้องปฏิบัติการ ดังเอกสารแนบ 3

2.3) น้ำในคลองครุ

โครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำในคลองครุเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เนื่องจากปัจจุบันมีท่อระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดน้ำทิ้งอื่น ๆ เช่น หมู่บ้านจัดสรร เป็นต้น ระบายลงสู่คลองครุในบริเวณใกล้เคียงจุดระบายน้ำของโครงการ

2.4) ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการจัดทำแบบบันทึก รายละเอียดของสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ เพื่อจัดส่งให้หน่วยงาน อนุญาต ดังเอกสารแนบ 7

ตารางที่ 3-2

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ : โรงพยาบาลสินแพทย์ อาคาร 2

จัดทำรายงานโดย : วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่าง : 4 มกราคม, 6 กุมภาพันธ์, 4 มีนาคม, 2 เมษายน, 6 พฤษภาคม, 7 มิถุนายน 2567

ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน*
		ม.ค.67	ก.พ.67	มี.ค.67	เม.ย.67	พ.ค.67	มิ.ย.67	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.7	7.7	8.0	7.7	7.6	7.9	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	7.7	7.2	7.6	6.8	7.7	7.9	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งแขวนลอย (TSS)	mg/L	<5	<5	<5	<5	17	14.2	ไม่เกิน 30
4. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	260	214	274	170	156	424	ไม่เกิน 500**
5. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5	<0.1	ไม่เกิน 0.5
6. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	5	7	11	6	18	14	ไม่เกิน 35
7. น้ำมันและไขมัน (Grease&Oil)	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	3	ไม่เกิน 20
8. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 1.0
9. Total Coliform Bacteria	MPN/100 ML	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ไม่เกิน 5000
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ML	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ไม่เกิน 1000
11. Chlorine, Residual	mg/l	0.50	1.0	0.50	0.50	0.50	0.50	0.5-1.0

หมายเหตุ : * มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

** เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มก./ล.

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : -

ชื่อผู้บันทึก : -

ชื่อผู้ตรวจสอบและควบคุม : Miss Jitra Chatipa

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง / ควบคุม : บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ :

วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด :

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2906-3729-31

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่ปี 2564-2567 ดังตารางที่ 3-3 พบว่าน้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือนในทุกดัชนี

ตารางที่ 3-3

ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการโครงการ

วันที่ติดตามตรวจสอบ	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	TKN (Mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)
5/01/64	7.0	7.0	<2.5	162	<0.1	7.0	ND	<1.0
3/02/64	7.4	7	<2.5	130	<0.1	5	1	<1.0
3/03/64	8.1	6	4	282	<0.1	6	1	<1.0
5/04/64	7.1	7	<2.5	218	<0.1	6	1	<1.0
6/05/64	7.5	11	8	230	0.1	14	4	<1.0
4/06/64	7.8	6	<2.5	158	<0.1	6	ND	<1.0
6/07/64	7.2	7.2	<2.5	240	<0.1	5.9	1.0	<1.0
3/08/64	7.3	10.5	<2.5	224	<0.1	12.3	3.4	<1.0
3/09/64	8.1	6.4	<2.5	192	<0.1	7.0	1.0	<1.0
4/10/64	7.4	6.9	<2.5	220	<0.1	6.7	1.0	<1.0
4/11/64	7.4	7.2	<2.5	330	<0.1	7.0	1.8	<1.0
2/12/64	7.5	14.7	<2.5	194	<0.1	15.4	6.2	<1.0
4/01/65	7.2	7.7	<2.5	246	<0.1	7.0	1.0	<1.0
4/02/65	7.8	7.2	<2.5	146	<0.1	6.4	2.0	<1.0
4/03/65	8.5	6.3	<2.5	140	<0.1	5.3	<1.0	<1.0
4/04/65	7.8	8.9	<2.5	244	<0.1	8.4	2.2	0.4
5/05/65	7.7	7.5	<2.5	204	<0.1	6.4	2.0	0.3
6/06/65	8.7	7.5	<2.5	224	<0.1	7.3	2.6	0.3
4/07/65	7.4	6.5	<2.5	104	<0.1	6.4	1.0	0.1
9/08/65	7.7	15.5	12.0	498	<0.1	20.2	8.0	0.5
5/09/65	7.5	6.3	<2.5	128	<0.1	6.7	<1.0	0.1
4/10/65	7.3	11.3	6.4	100	<0.1	12.9	3.8	0.4
11/11/65	7.0	16.3	21.5	460	0.5	21.3	7.8	0.5
13/12/65	7.4	6.4	<2.5	108	<0.1	6.4	<1.0	0.1
5/01/66	7.1	7.2	<2.5	112	<0.1	7.3	2.4	0.3
1/02/66	7.4	10.8	11.0	398	<0.1	14.0	4.4	0.4
2/03/66	7.6	9.2	10.5	230	<0.1	8.7	3.6	0.3
11/04/66	7.4	11.9	10.4	108	<0.1	15.7	5.0	0.4
4/05/66	7.6	8.7	8.3	182	<0.1	10.6	2.0	0.3
6/06/66	7.5	6.8	<5	164	<0.1	7.0	<1.0	0.1
4/07/66	7.2	12.3	9	134	<0.1	9.8	3	0.4
4/08/66	7.3	13.5	7	108	<0.1	14.3	3	0.4
4/09/66	7.3	7.7	<5	108	<0.1	7.6	1	0.1
5/10/66	7.1	6.9	<5	350	<0.1	12.6	1.0	0.1
3/11/66	8.5	9.1	9	334	<0.1	13.7	2	0.3
8/12/66	7.5	7.5	<5.0	258	<0.1	7	<3.0	<0.5
4/01/67	7.7	7.7	<5	260	<0.1	5	<3	<0.5
6/02/67	7.7	7.2	<5	214	<0.1	7	<3	<0.5
4/03/67	8.0	7.6	<5	274	<0.1	11	<3	<0.5
2/04/67	7.7	6.8	<5	170	<0.1	6	<3	<0.5
6/05/67	7.6	7.7	17	156	0.5	18	<3	<0.5
7/06/67	7.9	14.2	15	424	<0.1	14	3	<0.5
มาตรฐาน	5.0-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 1.0

3.3 แหล่งน้ำใช้

1) มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที
2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที
- ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมหรือแตก
- ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบท่อน้ำประปาบริเวณจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : 1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดที่ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ
2. ตรวจสอบที่ระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที
- ดัชนีตรวจวัด : การไหลของน้ำ / การรั่วซึมหรือแตก
- ความถี่ : ทำความสะอาดที่ระบายน้ำ ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
ตรวจสอบที่ระบายน้ำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.1) โครงการมีการตรวจสอบ ทำความสะอาด ขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการให้สะอาด ไม่มีสิ่งอุดตัน ตามที่กำหนด

2.2) โครงการมีการตรวจสอบ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการให้สะอาด ไม่มีสิ่งอุดตันเป็นระยะ ๆ ตามที่กำหนด



3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ :
 1. ตรวจสอบถังขยะประจำจุดต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข
 2. ตรวจสอบการตักค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตักค้างต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตคันทนาวเข้ามาดำเนินการจัดเก็บในส่วนขยะทั่วไป และขยะติดเชื้อ โดยบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด
- ดัชนีตรวจวัด :
 1. การผูกมัดหรือแตกชำรุด
 2. ปริมาณขยะ
- ความถี่ :
 1. ตรวจสอบถังขยะ ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 2. ตรวจสอบการตักค้างของขยะทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.1) โครงการมีการตรวจสอบ ดูแล ถังรองรับขยะมูลฝอยที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีแตก หรือผูกมัด จะเปลี่ยนทันที

2.2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างตามถังขยะโดยมีแม่บ้านรวบรวมมาไว้ยังห้องพักขยะรวม และตรวจสอบห้องพักขยะไม่ให้มีขยะตกค้าง โดยมีการประสานงานหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ



3.6 การจราจร

1) มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : 1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น
- ดัชนีตรวจวัด : 1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง
2. ความชัดเจน
- ความถี่ : ติดตามตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.1) โครงการมีการตรวจสอบดูแลไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวเส้นทางจราจร ทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

2.2) โครงการมีการตรวจสอบสัญญาณจราจรทั้งลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายสัญญาณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน



3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร
- ดัชนีตรวจวัด : ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
- ความถี่ : ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานได้ตลอดเวลา (เอกสารแนบ 8)

3.8 พลังงานและไฟฟ้า

1) มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ :
 1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะ ในจุดต่าง ๆ ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ
 2. ตรวจสอบตู้และอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมแซม เปลี่ยนแปลง
 3. ทดสอบและบำรุงรักษารีเลย์ป้องกันรีเลย์กระแสเกิน ดูแลสิ่งสกปรก การตรวจสอบลานหมุน การตรวจสอบความชื้น หน้าสัมผัสและอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของรีเลย์กระแสเกิน
 4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเซอร์กิต เบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาด และหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส
- ดัชนีตรวจวัด :
 1. ตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุด
 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งาน
- ความถี่ :
 1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า รีเลย์ป้องกัน เซอร์กิต เบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ทุก ๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.1) โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดี ไม่มีการชำรุด

2.2) โครงการมีการตรวจสอบตู้แลอ์อุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2.3) โครงการมีการทดสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า รีเลย์ป้องกันรีเลย์กระแสเกิน ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา

2.4) โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเซอร์กิต เบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ และมีการทำความสะอาด ตรวจสอบตราหน้าสัมผัส เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา

